



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-08 09:02:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2287378

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-09-28

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4939-7168

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5233/0013:529 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1837-7112

Žemės sklypo plotas: 0.9189 ha

Miško žemės plotas: 0.9189 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1165 Eur

Indeksuota miško vertė: 1165 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 1003 Eur

Žemės sklypo vertė: 310 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 310 Eur

Miško medynų vertė: 209 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1506 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-7168, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2423

2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus

įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-03

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-7168, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas

Nr. 1077

2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas

Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-03

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra



**8. Žymos:**

8.1.

Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-7168, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31

[rašas galioja: Nuo 2018-10-03

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-7168, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.9189 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-10-03

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-7168, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.9189 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-10-03

9.3.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-7168, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.9189 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-10-03

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-7168, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

[rašas galioja: Nuo 2018-10-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
IEVA PETRUŠKEVIČIŪTĖDaiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-7168, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1819  
2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-10-03

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-10-08 09:02:31

Dokumentą atspausdino

LIUCIJA BALNYTĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-08 08:19:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2287857

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-10-02

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių II k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių II k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4938-5377

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5233/0007:89 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1837-7001

Žemės sklypo plotas: 0.1057 ha

Miško žemės plotas: 0.1057 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 141 Eur

Indeksuota miško vertė: 141 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 120 Eur

Žemės sklypo vertė: 38 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 38 Eur

Miško medynų vertė: 25 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 179 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-20

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-5377, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2423

2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus

įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-02

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-5377, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077

2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas

Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-02

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**



**8. Žymos:**

8.1.

**Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-5377, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31

2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-498-(1.17E.)

2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

|rašas galioja: Nuo 2018-10-02

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-5377, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.1057 ha

|rašas galioja: Nuo 2018-10-02

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-5377, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.0254 ha

|rašas galioja: Nuo 2018-10-02

9.3.

**V. Aerodromo apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-5377, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.1057 ha

|rašas galioja: Nuo 2018-10-02

9.4.

**III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-5377, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.1057 ha

|rašas galioja: Nuo 2018-10-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-5377, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

|rašas galioja: Nuo 2018-10-02

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****IEVA PETRUŠKEVIČIŪTĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-5377, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1819  
2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

|rašas galioja: Nuo 2018-10-02

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-10-08 08:19:55

Dokumentą atspausdino

LIUCIJA BALNYTĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-08 08:20:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2287859

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-10-02

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4938-6326

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5233/0007:949 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1837-7001

Žemės sklypo plotas: 0.0015 ha

Miško žemės plotas: 0.0015 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2 Eur

Indeksuota miško vertė: 2 Eur

Žemės sklypo vertė: 1 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 0 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-20

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-6326, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2423

2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-02

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-6326, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077

2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas

Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-02

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**



8.1.

Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-6326, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31

2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-498-(1.17E.)

2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

[rašas galioja: Nuo 2018-10-02

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-6326, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.0015 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-10-02

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-6326, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.0015 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-10-02

9.3.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-6326, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

Plotas: 0.0015 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-10-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-6326, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)

[rašas galioja: Nuo 2018-10-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IEVA PETRUŠKEVIČIŪTĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4938-6326, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1819

2018-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-10-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-08 08:20:45

Dokumentą atspausdino

LIUCIJA BALNYTĖ